

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Vlaicu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54646/19.06.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54648/19.06.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 - 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a bunurilor imobile teren situate în Municipiul Arad, Zona Vlaicu, după cum urmează: imobilul în suprafață de 345 mp având categoria de folosință curți construcții și imobilul în suprafață de 2046 mp, având categoria de folosință curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexele 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenuri menționate la art. 1, situate în Municipiul Arad, curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 54646/19.06.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Vlaicu*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Zona Vlaicu , după cum urmează, suprafața de 345 mp având categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2046 mp având categoria de folosință curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 54648/M4/19.06.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54646/19.06.2024 , al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Vlaicu*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor/terenurilor aflate în zona Vlaicu, cât și utilitatea realizării unor accese la imobilele din zona respectivă, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația curții construcții, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată din perimetrul antemenționat.

Se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenuri antemenționate, situate în Municipiul Arad, cu destinația de curții construcții, precum și actualizarea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilelor – terenuri mai sus menționate, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Zona Vlaicu , după cum urmează, suprafața de 345 mp având categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2046 mp având categoria de folosință curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan